

**Uchwała Nr XXIII/144/21
Rady Gminy Regnów
z dnia 31 maja 2021 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Regnów na fragmencie obrębu Podskarbice Szlacheckie

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378) oraz art. 14 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741) Rada Gminy Regnów uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Regnów, na fragmencie obrębu Podskarbice Szlacheckie.

§ 2. Granice obszaru planu miejscowego pokrywają się z granicami kompleksu działek ewidencyjnych Nr: 4/2, 5/2, 8/2, 9/2, 13/2, 14/2, i 16/4 i zostały określone na załączniku graficznym do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Regnów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
S. Dudek
Sławomir Dudek

Uzasadnienie

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Regnów na fragmencie obrębu Podskarbice Szlacheckie

W obrębie działek ewidencyjnych Nr: 4/2, 5/2, 8/2, 9/2, 13/2, 14/2, i 16/4 położonych w miejscowości Podskarbice Szlacheckie, wprowadzono zakaz realizacji budynków, ustaleniami dotychczas obowiązującego planu miejscowego. Kompleks ww działek położony jest w strefie R3 - obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zalesień oraz zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów. Właściciele działek wystąpili z wnioskiem o umożliwienie realizacji siedlisk zabudowy zagrodowej w ramach posiadanych gospodarstw rolnych. Proponowany teren zabudowy zagrodowej położony jest stycznie do pasma zabudowy zagrodowej wsi Kaleń, przy istniejącej utwardzonej drodze i w zasięgu sieci elektroenergetycznej i wodociągowej.

Z uwagi na dopuszczenie realizacji zabudowy zagrodowej dla gospodarstw rolnych ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Regnów w strefie rozwoju rolnictwa, niezbędne jest sporządzenie nowego planu miejscowego.

Należy stwierdzić, że plan miejscowy:

- nie naruszy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- nie wywoła skutków finansowych dla samorządu,
- nie naruszy ładu przestrzennego obszaru rolniczego.

Regnów, dnia 31.05.2021 r.

Przewodniczący Rady
S. Dudek
Sławomir Dudek